

平成22年11月8日

みどり園改築等PFI事業に係る落札者の決定について

東葛中部地区総合開発事務組合（以下「組合」という。）は、平成22年5月31日に入札公告を行ったみどり園改築等PFI事業について、みどり園改築等PFI事業落札者決定基準（以下「落札者決定基準」という。）に基づき、みどり園改築等PFI事業者選定委員会において実施した審査結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定したのでお知らせします。

なお、民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する法律（平成11年法律第117号。以下「法」という。）第8条の規定に基づく、みどり園改築等PFI事業に係る事業者の審査に関する客観的な評価結果につきましては、後日お知らせします。

1 事業の概要等

この事業は、法に基づき、組合が新たに障害者支援施設みどり園及びケアホームみどりの家を整備し、その後、指定管理にて15年間、両施設の維持管理及び運営を行うものです。概要は、次のとおりです。

(1) 事業名

みどり園改築等PFI事業

(2) 事業実施場所

千葉県我孫子市中峠2310番地，2291番地

(3) 事業期間

契約締結日から平成41年3月まで

(4) 事業概要

ア 施設整備業務

(ア) 障害者支援施設

(イ) ケアホーム

イ 維持管理業務

ウ 運営業務

(ア) 給食業務

(イ) 洗濯業務

(ウ) 利用者支援業務（生活介護，施設入所支援，短期入所，共同生活介護）

2 入札方法

総合評価一般競争入札

3 落札者

社会福祉法人大久保学園

4 落札額

2,120,938,860円（消費税及び地方消費税並びに金利変動及び物価変動は含まない。）

5 落札者の提案概要

落札者の提案概要は、次のとおりです。

(1) 施設計画の概要

ア 障害者支援施設

(ア) 構造・架構形式

鉄骨造

(イ) 建築面積

3,560.08 m²

(ウ) 延べ床面積

4,626.01 m²

(エ) 建物の高さ

9.16m

イ ケアホーム

(ア) 構造・架構形式

木造軸組構造

(イ) 建築面積

569.70 m²

(ウ) 延べ床面積

569.70 m²

(エ) 建物の高さ

5.00m

(2) 運営方針の概要

ア 運営理念

いきいきとした豊かな生活をおくるために

イ 運営業務

・人権尊重・権利擁護を旨とし、できるだけ集团的・画一的な支援を排し、利用者さん本位の個別的支援を行う。

・支援内容の平準化を図り、支援内容の質を保ち、効率のよい、効果的な支援の提供を図るために、職務分析と構成を行い、業務手順を定め、職務基準を明確にし、支援のレベルを高める。

・支援にあたっては、利用者さんの状況を把握し個性を理解することが基本となることから、保護者さんとの面談や組合職員からの引継ぎ・連絡調整が重要と考え、丁寧に対応する。

ウ 職員配置計画

施設長 1，支援課長 2，支援係長 5，看護師 1，生活支援員 5 8，世話人 4，管理係長 1，事務員 3，栄養士 1 計 7 6

エ 提案事業

(ア) 相談支援

(イ) 就労支援

(ウ) 短期入所事業の増床

(I) 児童デイサービス

(オ) 日中一時支援事業

6 入札参加資格の審査結果

組合が指定した入札参加表明日の平成22年8月4日に入札参加表明書の提出があった社会福祉法人について、入札参加資格審査を行った結果、全ての法人が資格を有するものと認められました。

7 入札参加者

入札参加者は、次のとおりです。

(社会福祉法人名の五十音順)

社会福祉法人	協力企業
社会福祉法人大久保学園	株式会社昭和設計 株式会社熊谷組
社会福祉法人桐友学園	株式会社桑田建築設計事務所 株式会社NIPPON 新日本建設株式会社

8 提案書の審査結果

入札参加者から、平成22年9月24日までに提案された内容について、落札者決定基準に基づき、みどり園改築等PFI事業者選定委員会が審査を行った結果、社会福祉法人大久保学園を最優秀提案者として選定しました。審査結果は次のとおりです。

(入札参加者名の五十音順)

入札参加者	提案書基礎審査	提案書評価点	入札価格点	総合評価点
社会福祉法人大久保学園	適格	41.25	35	76.25
社会福祉法人桐友学園	適格	43.25	30.71	73.96