

入札公告

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に基づき、特定事業として選定したみどり園改築等PFI事業を実施する民間事業者を地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2第1項及び第2項の規定による総合評価一般競争入札により募集及び選定するので、同令第167条の6第1項、第167条の10の2第6項及び東葛中部地区総合開発事務組合財務規則（昭和54年規則第2号）第1条により準用する柏市財務規則（昭和59年規則第4号）第125条の規定により、公告する。

平成22年5月31日

東葛中部地区総合開発事務組合
管理者 秋山浩保

1 一般競争入札に付する事項

- (1) 事業名称
みどり園改築等PFI事業
- (2) 対象となる公共施設の種類
指定障害者支援施設（生活介護、施設入所支援及び短期入所）及び共同生活介護事業所
- (3) 事業場所
千葉県我孫子市中峠2310番地、2291番地
- (4) 事業内容
事業者は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」という。）に基づき、新たに本施設を設計、建設し、運営業務、維持管理業務等を行う。詳細は、入札説明書等を参照のこと。
- (5) 事業方式
本事業は、PFI法に基づき、事業者が自らの提案をもとに本施設の設計、建設を行った後、組合に本施設の所有権を移転し、事業期間中に事業契約書に示される内容の運営及び維持管理を行うBTO（Build Transfer Operate）方式により実施する。
- (6) 事業期間
次に定める設計・建設期間、維持管理期間及び運営期間により構成する。
 - ア 設計・建設期間
契約締結日から平成26年3月31日まで
 - イ 維持管理期間
平成24年4月1日から平成41年3月31日まで 17年間
 - ウ 運営期間
平成26年4月1日から平成41年3月31日まで 15年間

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 応募者の参加資格要件
第一種社会福祉事業の運営実績を有する社会福祉法人であること。
- (2) 協力企業の参加資格要件

応募者は、事業契約の締結後、設計業務を委託する設計企業及び建設業務を請負わせる建設企業（以下「協力企業」という。）を参加表明の時点で明らかにするとともに、協力企業は、次の要件を満たすものとし、協力企業が他の応募者の協力企業となることはできない。

ア 設計企業の参加資格要件

- (ア) 建築士法第23条の規定に基づく1級建築士事務所の登録を行っていること。
- (イ) 柏市、流山市又は我孫子市のいずれかの入札参加資格者名簿に登載されていること。
- (ウ) 障害者自立支援法第5条第12項に定める障害者支援施設又は障害者自立支援法附則第58条第1項の規定により、なお従前の例により運営をすることができるとされた同項に規定する知的障害者支援施設の設計実績を有すること。

イ 建設企業の参加資格要件

- (ア) 建設業法第3条第1項の規定に基づく建築一式工事に係る特定建設業の許可を受けていること。
- (イ) 柏市、流山市又は我孫子市のいずれかの入札参加資格者名簿に登載されていること。

ウ 応募者及び協力企業の制限

次のいずれかに該当する者は、応募者及び協力企業になることはできない。

- (ア) 本事業に係るPFI導入可能性調査業務及びアドバイザー業務に関与した者並びにこれらの者と資本面又は人事面において関連がある者。
 - a 本事業に係るPFI導入可能性調査業務に関与した者は、次のとおりである。
 - (a) 株式会社 日本経済研究所
 - (b) 株式会社 病院システム
 - b 本事業に係るアドバイザー業務に関与した者は、次のとおりである。
 - (a) 株式会社 長大
 - (b) 東京丸の内・春木法律事務所
 - c 資本面において関連のある者とは、総株主の議決権の100分の50を超える議決権を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資を行っている者をいい、人事面において関連のある者とは、当該企業の代表権を有している役員を兼ねている者をいう。
- (イ) みどり園改築等PFI事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）の委員が属する組織若しくは企業又はその組織若しくは企業と資本面若しくは人事面において関連がある者。

(2) 参加資格確認基準日

参加資格の確認基準日は、参加表明の提出期限日とする。また、参加資格を有するとの確認を受けた応募者又は協力企業が、落札者決定日までに参加資格要件に定める要件を満たさない場合（協力企業においては、柏市、流山市又は我孫子市のいずれかから指名停止措置を受けた場合を含むが、これに限らない。）は、失格とする。

(3) 協力企業の変更等

参加表明以降の協力企業の変更は原則として認めない。ただし、協力企業が参加資格を欠くに至った場合で、当該協力企業に代わって、参加資格を有する協力企業を補充し、参加資格を確認のうえ、組合が認めた場合は、入札に参加できるものとする。

3 入札手続等

(1) 問合せ先及び受付場所等

東葛中部地区総合開発事務組合 総務課
住所：千葉県柏市柏五丁目10番1号

受付時間：9：00～17：00（土日・祭日及び休日を除く。）

電話：04-7164-5251

FAX：04-7164-6802

E-mail：t-jimukumi@deluxe.ocn.ne.jp

URL：http://www12.ocn.ne.jp/~jimukumi/

(2) 入札説明書等の内容及び入手方法

- ア みどり園改築等PFI事業入札説明書
- イ みどり園改築等PFI事業要求水準書
- ウ みどり園改築等PFI事業落札決定基準
- エ みどり園改築等PFI事業基本協定書(案)
- オ みどり園改築等PFI事業契約書(案)
- カ みどり園改築等PFI事業様式集
- キ 参考資料

- (ア) 東葛中部地区総合開発事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例
- (イ) 東葛中部地区総合開発事務組合公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例
施行規則
- (ウ) 東葛中部地区総合開発事務組合立共同生活介護事業所条例
- (エ) 東葛中部地区総合開発事務組合立共同生活介護事業所条例施行規則
- (オ) 東葛中部地区総合開発事務組合立障害者支援施設条例
- (カ) 東葛中部地区総合開発事務組合立障害者支援施設条例施行規則
- (キ) 利用者の障害程度区分別性別年齢構成
- (ク) 主要物品リスト

東葛中部地区総合開発事務組合のホームページ（以下「ホームページ」という。）にて、閲覧及びダウンロードが可能。

(3) 入札説明書等に関する説明会及び現地見学会

- ア 日時
平成22年6月14日（月） 14時30分から（受付開始14時）
- イ 場所
東葛中部地区総合開発事務組合立みどり園
千葉県我孫子市中峠2310番地， 2291番地
- ウ 参加申込期間
平成22年5月31日（月）から6月11日（金）まで *17時まで（厳守）
- エ 申込方法
説明会に参加を希望する法人は，法人名，申込者氏名，住所，電話及び参加人数等を様式1に記入の上，電子メールで送付する。参加については，一法人につき最大3名までとする。なお，当日，資料を配布しないので，ホームページからダウンロードのうえ，持参すること。
- オ 申込先
東葛中部地区総合開発事務組合 総務課
電子メールアドレス：t-jimukumi@deluxe.ocn.ne.jp
- カ 現地見学会

説明会終了後、既存施設の現地見学会を開催する。

(4) 質問の受付

ア 第1回質問受付

(ア) 受付期間

平成22年6月14日(月)～6月23日(水) *17時まで(厳守)

(イ) 提出方法

質問の内容を簡潔にまとめ、質問書(様式2)に記入の上、電子メールでのファイル添付にて提出のこと(ファイル形式はMicrosoft Excelとする。)

(ウ) 送付先

東葛中部地区総合開発事務組合 総務課

電子メールアドレス:t-jimukumi@deluxe.ocn.ne.jp

イ 第2回質問受付

(ア) 受付期間

平成22年8月4日(水)～8月13日(金) *17時まで(厳守)

(イ) 提出方法

質問の内容を簡潔にまとめ、質問書(様式2)に記入の上、電子メールでのファイル添付にて提出のこと(ファイル形式はMicrosoft Excelとする。)

(ウ) 送付先

東葛中部地区総合開発事務組合 総務課

電子メールアドレス:t-jimukumi@deluxe.ocn.ne.jp

(5) 質問に対する回答の公表

ア 公表予定日

(ア) 第1回質問に対する回答 平成22年7月7日(水)

(イ) 第2回質問に対する回答 平成22年8月27日(金)

イ 公表方法

質問に対する回答は、事前に質問者の意向を確認した上で、質問者の特殊な技術、ノウハウ等に係り、質問者の権利、競争性の地位等、その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、ホームページ等で公表する。

(6) 参加表明書及び資格審査申請書類の提出等

ア 参加表明書及び資格審査申請書類の提出

応募者は、参加表明書、資格審査申請書類を受付日時に持参により提出しなければならない。

イ 受付日

平成22年8月4日(水)

ウ 受付時間

13時から17時まで

エ 受付場所

千葉県柏市柏五丁目10番1号

東葛中部地区総合開発事務組合 総務課

(7) 資格審査結果の通知

資格審査結果は、書面により平成22年8月下旬に発送する。

なお、この入札に参加する資格がないとされた者については、結果通知書にその理由を付記する。

(8) 提案書の提出等について

ア 提案書の提出

結果通知書において提案書の提出を認められたものについては、次により提案書を提出すること。また、提出は応募者が行うこと。

イ 受付日

平成22年9月24日（金）

ウ 受付時間

13時から17時まで

エ 受付場所

千葉県柏市柏五丁目10番1号
東葛中部地区総合開発事務組合 総務課

(9) 入札予定価格

入札予定価格は、次のとおりである。ただし、予定価格には、消費税及び地方消費税並びに金利変動及び物価変動は含まない。なお、予定価格の算定根拠は公表しない。

入札予定価格 3,035,350千円

入札予定価格の内訳を参考として次に示す。ただし、内訳は応募者の入札金額を拘束するものではなく、入札金額が予定価格以下の場合において、内訳を超えていた場合も失格とはならない。

施設整備費相当額（割賦手数料を含む。） 2,314,793千円

維持管理・運営相当額（運営引継業務相当額含む。） 720,557千円

(10) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で有効な入札をした者のうち、選定委員会による審査結果を踏まえ、落札者を決定する。

(11) 落札者の選定基準

事業者選定基準のとおりとする。

(12) 入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

4 契約手続等

(1) 基本協定の締結

落札者は、落札者決定後7日以内に組合を相手方として、基本協定を締結しなければならない。

(2) 仮契約の締結

組合は、落札者である応募者と平成22年12月下旬までに仮契約を締結する。

仮契約の締結にあたっては、軽微な事項を除き、落札者の入札金額及び入札説明書等に示した契約内容について、変更できないことに留意すること。

(3) 事業契約の締結

仮契約締結後、組合議会平成23年第1回定例会において当該契約の締結について可決された日を本契約の締結日とする。なお、組合議会平成23年第1回定例会において可決されなかった場合は、落札者が要した費用は落札者の負担とし、組合が要した費用は組合の負担とする。

(4) 契約金額

契約金額は、入札価格に消費税及び地方消費税を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）とする。

(5) 契約保証金

選定事業者は、本契約が効力を得た後、直ちに本契約の効力発生日から本施設等の引渡日ま

での期間にわたり，施設整備費相当額（割賦金利を除く。）の 100 分の 10 以上の契約保証金を納付しなければならない。